



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
008
FECHA APROBACIÓN
23/03/2016
ROL S.I.I
5464-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **010 DE FECHA 01/02/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **044** de fecha **02/02/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **002** vigente, de fecha **03/03/2015** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16/2015** de fecha **19/02/2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **23/02/2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **07 BLOCKS Y 01 SEDE SOCIAL** con una superficie edificada total de **9.673,24** m2 y de **04 Y 07** pisos de altura, destinado a **DEPARTAMENTOS HABITACIONALES** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO** N° **S/N** Lote N° manzana localidad o loteo **SECTOR LA TORTUGA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA	13.866.219-5

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.	78.525.570-4			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE PANTOJA CARDENAS	300313-2	7.173.827-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS)	305.003	96.727.660-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	232982-4	76.204.260-6		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NS BECKS OHACO	4.707.751-6	305003	016	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (C.H. VISTA ALEGRE-160 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.980,80	692,44	9.673,24
S. EDIFICADA TOTAL	8.980,80	692,44	9.673,24
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		11.205,49	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,86	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	NO INDICA	532,59 Hab
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	ED. AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGÚN PROY.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 2 DEPARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	88 VEHICULOS + 44 BICICLETAS
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPERA GNC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANEXO MUNICIPAL APROBADO SI NO Res. N° 002 Fecha 03/03/2015

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	160	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	88 VEH + 44 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		1 SALON MULTIUSO, 1 GARITA DE ACCESO Y 1 ESTANQUE DE AGUA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	9.673,24
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$135,823 x 9.673,24 M2)	\$	1.253.219.035
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	18.798.286
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	\$	5.639.486
DESCUENTO ANTEPROYECTO	\$	129.204
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	13.029.596
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 342	FECHA 23/03/2016
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. " CONDOMINIO VISTA ALEGRE" , TIPO B-4 POR UN TOTAL PROYECTADO DE 9.673,24 M2 (160 DEPARTAMENTOS, 01 SALÓN MULTIUSO = 96,07 M2, 01 GARITA DE ACCESO= 9,23 M2 Y 01 ESTANQUE DE AGUA = 65,13 M2) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	9.673,24 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	9.673,24 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	11.205,49 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM7jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos